Documento Assinado Digitalmente por PAULO ODILON XISTO FILHO. CPF: 00012755001

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
IMBITUBA - SC
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA.....19.477.
FLS.....01.

UMA FRAÇÃO DE TERRA RURAL, situada na Estrada Geral da Praia do Luz, Bairro Ibiraquera, **zona rural** deste município, com uma área superficial de **48.284,0941m², perímetro de 1.212,79m,** e a seguinte descrição perimetral: Partindo do vértice AK17, situado no limite com propriedade de Driemeyer Representações Ltda., definido pela coordenada geográfica de Latitude 28°08'45,749" Sul e Longitude 48°39'03,043" Oeste, Datum SIRGAS 2000 e pela coordenada plana UTM 6.884.377,158m Norte e 730.699,640m Leste, referida ao meridiano central 51° WGr deste, confrontando neste trecho com propriedade de Driemeyer Representações Ltda., no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 50,06m e azimute plano de 142°58'33" chega-se ao vértice AK18, deste, confrontando neste trecho com propriedade de Driemeyer Representações Ltda., no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 5,03m e azimute plano de 232°58'33" chega-se ao vértice AK19, deste, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 9,00m e azimute plano de 142°58'33" chega-se ao vértice AK20, deste, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 5,03m e azimute plano de 52°58'33" chega-se ao vértice AK21, deste, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 249,36m e azimute plano de 142°58'33" chega-se ao vértice AK22, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 27,09m e azimute plano de 232°58'33" chega-se ao vértice AK23, deste, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 28,03m e azimute plano de 142°38'08" chega-se ao vértice AK24, deste, confrontando neste trecho com Faixa de Marinha, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 34,87m e azimute plano de 142°38'14" chega-se ao vértice AK25, deste, confrontando neste trecho com Acrescidos de Marinha, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 40,06m e azimute plano de 142°38'03" chega-se ao vértice AK26, deste, confrontando neste trecho com a Estrada Geral Praia do Luz, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 11,97m e azimute plano de **142°38'39" chega-se** ao vértice AK27, deste, confrontando neste trecho com Acrescidos de Marinha, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 69,47m e azimute plano de 142°38'11" chega-se ao vértice AK10, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 82,00m e azimute plano de 232°58'33" chega-se ao vértice AK11, deste, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 66,98m e azimute plano de 322°58'33" chega-se ao vértice AK12, deste, confrontando neste trecho com a Estrada Geral Praia do Luz, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 19,85m e azimute plano de 322°58'33" chega-se ao vértice AK13, deste, confrontando neste trecho com Acrescidos de Marinha, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 75,56m e azimute plano de 322°58'33" chega-se ao vértice AK14, deste, confrontando neste trecho com Faixa de Marinha, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 40,50m e azimute plano de 322°58'33" chega-se ao vértice AK15, deste, confrontando neste trecho com propriedade de Eberhard Carl Lange e espólio Dino Mioni Busato, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 289,94m e azimute plano de 322°58'33" chega-se ao vértice AK16, deste, confrontando neste trecho com propriedade de Ibiraquera Empreendimentos Turísticos Ltda., no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 108,00m e azimute plano de 52°58'33" chega-se ao vértice AK17, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todos os azimutes e distâncias, áreas c perímetros foram calculados no plano de projeção UTM. **INCRA nº 808.024.007.030-0. NIRF nº 2.239.523-7.**

Protocolo nº 37.318 do Livro 1 em 10 de julho de 2012.

PROPRIETÁRIA: (1) **DE ANTONY PARTICIPAÇÕES LTDA.,** inscrito(a) no CNPJ sob nº 02.277.441/0001-60, sociedade empresária, estabelecida na Alameda Santos, 1470/1103, São Paulo-SP, possui 17.382,2739m² do imóvel desta matrícula; (2) **PHELIPPE VALDETARO MATARANGAS,** brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Silva Teles, 821, Bairro Bras em São Paulo Capital, inscrito(a) na C.I. sob nº 14665228-SSP/SP, portador do CPF nº 064.968.598-92, possui 14.968,0692m² do imóvel desta matrícula; (3) **THOMAS A. SCHMIDT,** brasileiro, casado pelo regim

CONTINUA NO VERSO

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer emenda ou rasura será considerado indício de adulteração ou tentativa de fraude.

Documento Assinado Digitalmente por PAULO ODILON XISTO FILHO. CPF: 00012755001

Documento Assinado Digitalmente por PAULO ODILON XISTO FILHO. CPF: 00012755001

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 19.477 **Folha 01-Verso**

de separação total de bens, residente e domiciliado na Rua Laurindo Januário da Silveira, 5282, Florianópolis, inscrito(a) na C.I. sob nº 00006716809-SSP/SP, portador do CPF nº 012.489.188-86, possui 11.105,3417m² do imóvel imóvel desta matrícula; (4) **LUCIANA PERONDI DE ANTONI,** brasileira, solteira, maior, capaz, advogada, residente e domiciliado na Rua Dr. Timóteo - 1054/1001, Bairro Moinhos de Vento, em Porto Alegre-RS, inscrito(a) na C.I. sob nº 1026107357-SSP/RS, portador do CPF nº 616.141.650-68, possui 4.828,4095m² do imóvel imóvel desta matrícula.
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 10.035 do Livro 2 - Registro Geral deste Ofício.
Emolumentos: R$5,25. Imbituba-SC, 12 de julho de 2012.

Sergilan da Silva de Souza
Registrador Substituto

Av.1 - 19.477 - RESERVA FLORESTAL LEGAL - AVERBAÇÃO PRELIMINAR - PROTOCOLO DE ENTREGA DE DOCUMENTOS JUNTO À FATMA: Conforme consta da Av.14-10.035, aos 07 de maio de 2012 foram protocolados junto à FATMA, conforme Recibo de Entrega de Documentos nº 250153 expedido pelo Sistema de Informações Ambientais - SINFAT - Fundação do Meio Ambiente-FATMA, Processo FATMA nº ARL/10706/CTB, arquivado neste Ofício, os seguintes documentos: Protocolo nº 2825560: Requerimento de solicitação de averbação de reserva legal contendo endereço completo e justificativa do pedido (3 vias); Protocolo nº 2825561: Procuração para requerimento de Averbação da Reserva Legal (3 vias); Protocolo nº 2825562: Transcrição ou Matrícula do Cartório Registro de Imóveis atualizada (máximo 90 dias) (3 Cópias); Protocolo nº 2825563: Croqui de acesso e localização da propriedade com pontos de referências (3 vias); Protocolo nº 2825564: Planta topográfica do com os remanescentes florestais, hidrografia, áreas de preservação permanente (APP), Reserva Legal (3 vias); Protocolo nº 2825565: Termo para Averbação da reserva Legal conforme modelo IN (3 vias); Protocolo nº 2825566: ART de elaboração do projeto de reserva Legal (3 vias). **O interessado fica ciente de que não sendo promovida a averbação da reserva legal no prazo de 180 dias do protocolo junto à FATMA, o Registro de Imóveis comunicará o Ministério Público e a Coordenadoria de desenvolvimento Ambiental da FATMA, para que sejam tomadas as devidas providências.**
Protocolo nº 37.318 do Livro 1 em 10 de julho de 2012.
Emolumentos: R$71,30. Imbituba-SC, 12 de julho de 2012.

Sergilan da Silva de Souza
Registrador Substituto

Av.2 - 19.477 - RESERVA FLORESTAL LEGAL: De conformidade com o **Termo de Averbação de Reserva Legal - TARL,** datado de 30 de junho de 2012, e **Termo de Declaração** expedido aos 18 de setembro de 2012, pela Fundação do Meio Ambiente - FATMA, subscrito pelo Gerente de Desenvolvimento Ambiental, Rui Bonelli Bitencourt, extraídos do Processo nº ARL/10706/CTB, e demais documentos que ficam arquivados neste Ofício, por força do Art. 16, caput e parágrafo único da Lei Federal n° 12.651/2012, **que autoriza, expressamente, a constituição de "Reserva Legal em regime de condomínio ou coletiva entre propriedades rurais,** procede-se a presente averbação para constar a localização da Reserva Florestal Legal, **agrupada em regime de condomínio com o imóvel da matrícula nº 19.476,** a qual tem a seguinte configuração: **LOCALIZAÇÃO:** Latitude (S) g:28 m:8,54 s:34; Longitude (W) g:48 m:38,50 s:53; **ÁREA DA RESERVA FLORESTAL LEGAL (ha): 2,63,** correspondente a 21,759% do total da propriedade gravada como de utilização limitada nos termos da legislação florestal (121.000,00m² - Matrícula 10.035, atualmente matrículas 19.476 e 19.477). **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO DA ÁREA DA RESERVA LEGAL (26.329,05M²):** Partindo do vértice 01 (UTM-Datum SAD 69=X:731.089.14/Y:6.884.160,061) no rumo Sudeste medindo 178,79 metros confrontando com parte da Faixa de Marinha e Acrescidos de Marinha da Praia do Luz fronteiriços ao alodial de propriedade de Driemeyer Representações Ltda. e Cristiano Tostes Agrifolio até chegar ao vértice 2 (X:731.197.51/Y:6.884.018,40); deflete a esquerda 90°17'2,95" no rumo Sudoeste medindo 137,84

CONTINUA NA FOLHA 02

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer emenda ou rasura será considerado indício de adulteração ou tentativa de fraude.

Documento Assinado Digitalmente por PAULO ODILON XISTO FILHO. CPF: 00012755001

Documento Assinado Digitalmente por PAULO ODILON XISTO FILHO. CPF: 00012755001

REGISTRO DE IMÓVEIS
IMBITUBA - SC
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA.....19.477
FLS.....02

metros confrontando com a divisas das Praias da Barra de Ibiraquera e a do Luz até chegar ao vértice 3 (X:731.087,46/Y:6.883.935,40); deflete a direita 89°39'31.82" no rumo Noroeste medindo 95,85 metros com a Praia da Barra de Ibiraquera até chegar ao vértice 4 (X:731.029,29/Y:6.884.01 1,58); deflete a esquerda 89°39'36.55" no rumo Sudoeste medindo 82,00 metros com a Praia da Barra de Ibiraquera até chegar ao vértice 5 (X:730.963,82/Y:6.883.962,20); deflete a direita 90º0'2.15" no rumo Noroeste medindo 73,29 metros confrontando com parte da Faixa de Marinha e Acrescidos de Marinha da Praia da Barra de Ibiraquera fronteiriços ao alodial de propriedade de Eberhard Carl Lange e Espólio Dino Mioni Busato até chegar ao vértice 6 (X:730.919,68/Y:6.884.020.72); deflete a direita 148º48'22.18" no Rimo Sudeste medindo 19,63 metros com Caminho existente até o vértice 7 (X:730.937,92/Y:6.884.013,43); deflete a esquerda 65°30'24.97" no rumo Nordeste medindo 43,56 metros com o Caminho existente até o vértice 8 (X:730.969,40/Y:6.884.043,54); deflete a esquerda 4°35'27.83" no rumo Nordeste mede 38,42 metros com o referido Caminho até o vértice 9 (X:730.944,95/Y:6.884.072,24); deflete a esquerda 3°39'14.27" no rumo Nordeste medindo 36,20 metros com o Caminho existente até o vértice 10 (X:731.017.25/ Y:6.884.100,75); deflete a direita 5°35'38.62" no rumo Nordeste medindo 33,51 metros para referido Caminho até o vértice 11 (X:730.040,36/Y:6.884.125,00); deflete a direita 12º18'22.86" no rumo Nordeste mede 36,54 metros para o Caminho até o vértice 12 (X:731.070.26/Y:6.884.145,22); deflete a esquerda 5°12'2.41" no rumo Nordeste mede 24,35 metros até o vértice 01 com o Caminho existente.
Protocolo nº 37.696 do Livro 1 em 19 de setembro de 2012.
Emolumentos: R$71,30. Selo de fiscalização: CVJ97185-IADI-R$1,30.
Imbituba-SC, 19 de Setembro de 2012.

Sergilan da Silva de Souza
Registrador Substituto

Av.3 - 19.477 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Mandado de Averbação, expedido em 16/12/2021 pela 8ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível de São Paulo-SP, extraído dos Autos da Ação nº 1109560-16.2021.8.26.0100, por ordem do juiz de direito Paulo Nimer Filho, foi determinada a **indisponibilidade de 50,00% da fração ideal pertencente a PHILIPPE VALDETARO MATARANGAS,** CPF nº 064.968.598-92.
Protocolo nº 60.412 do Livro 1 em 17 de Janeiro de 2022.
Emolumentos: R$100,00. Selo de fiscalização: GJE19051-IU58-R$3,11. M
Imbituba-SC, 20 de Janeiro de 2022.

Paulo Odilon Xisto Filho
Oficial Titular

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer emenda ou rasura será considerado indício de adulteração ou tentativa de fraude.

Documento Assinado Digitalmente por PAULO ODILON XISTO FILHO. CPF: 00012755001

Documento Assinado Digitalmente por PAULO ODILON XISTO FILHO. CPF: 00012755001

CERTIFICO que a imagem digitalizada é **CÓPIA AUTÊNTICA da Matrícula nº 19.477** do Livro n° 2 - Registro Geral deste Ofício**.**

O referido é verdade e dou fé.
Imbituba, 24/01/2023-16:28:09.

_____
[ ] Paulo Odilon Xisto Filho - Oficial Titular
[ ] Raissa Corrêa Rebello - Oficiala Substituta
[ ] Priscilla Soares de Lima Xisto - Escrevente Substituta
[ ] Gabriela de Pádua Silva Ronchi - Escrevente Substituta
[ ] Lais da Silva Brum - Escrevente Substituta
[ ] Marcos Vinícius da Rosa - Escrevente Autorizado

Pedido: 77.325
Emolumentos:
01 Certidão Inteiro Teor..... R$ 24,18
Selos: R$ 3,39 Total: R$ 27,57

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
GRD87597-EWHC
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

Documento Assinado Digitalmente por PAULO ODILON XISTO FILHO. CPF: 00012755001

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer emenda ou rasura será considerado indício de adulteração ou tentativa de fraude.